**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района   
Сергиевский Самарской области по вопросу внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446523, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д. 2а, здание администрации.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.08.2015 № 23а «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 20 августа 2015 года № 44 (85).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области».

5. 20 августа 2015 года по адресу: 446523, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д. 2а, здание администрации проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 7 человек.

21 августа 2015 года по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, п. Калиновый Ключ, ул. Нефтяников, д. 22 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 человек.

24 августа 2015 года по адресу: 446523, Самарская область, Сергиевский район, п. Алимовка, ул. Школьная, д. 12а проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 4 человека.

27 августа 2015 года по адресу: 446523, Самарская область, Сергиевский район, д. Средняя Орлянка, ул. Придорожная, д. 4 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

«1. В статье 16 Правил:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными»;

б) дополнить частями 11–14 следующего содержания:

«11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

* + 1. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
    2. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
    3. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
    4. учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;
    5. права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 11 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

14. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 11 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) В строке 5 статьи 28 Правил землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.

3) Исключить в статье 29.1 Правил землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» строки «иные показатели», «6. максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкисельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Руководитель органа, уполномоченного

на проведение публичных слушаний Р.Р. Исмагилов